

# STŘEDOŠKOLSKÁ

URBANISTICKÁ STUDIE PRO NOVÝ SOUBOR V OSTRAVĚ  
ZÁBŘEHU NA ULICI STŘEDOŠKOLSKÉ

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**UYO**

OSTRAVA, 23.6.2021

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021

**UYO architekt s.r.o.**

2014

Ing arch. Adam Zezula + Ing. arch. Jan Skoumal

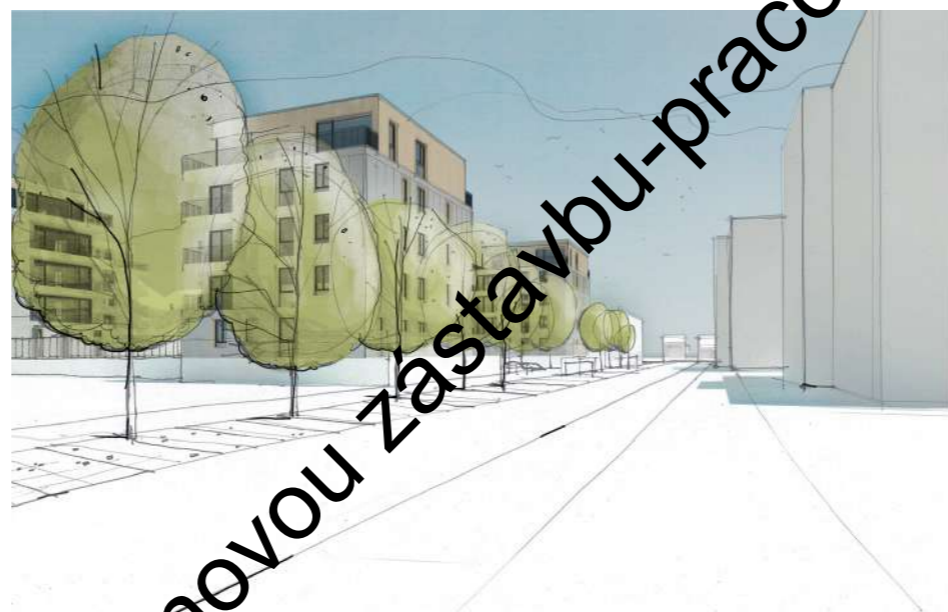
Frýdek-Místek - Brno - Šumperk

Madrid - Sevilla - Tampere - Vídeň

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021



Slezská Ostrava

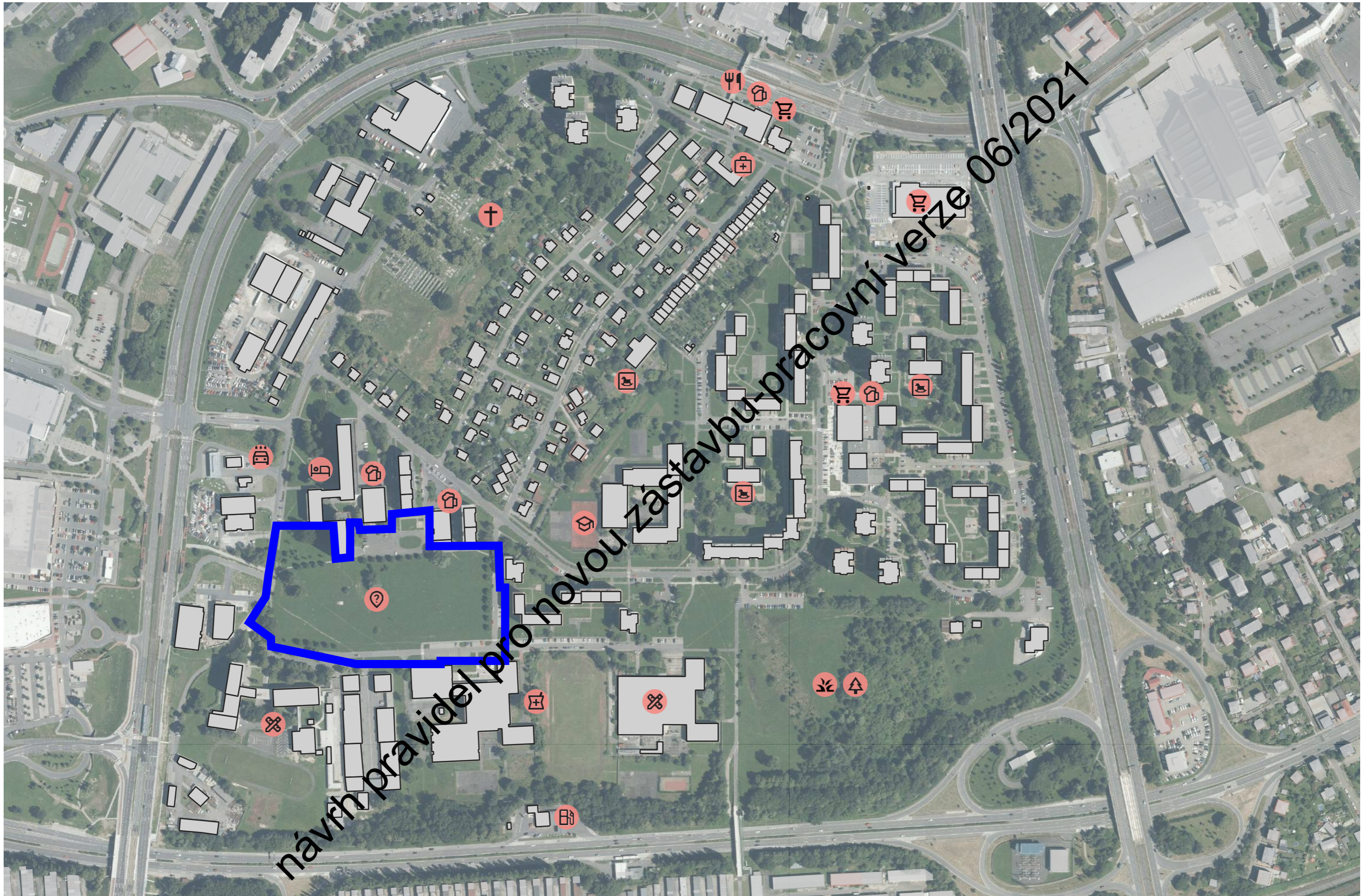


Ostrava - Hrabůvka

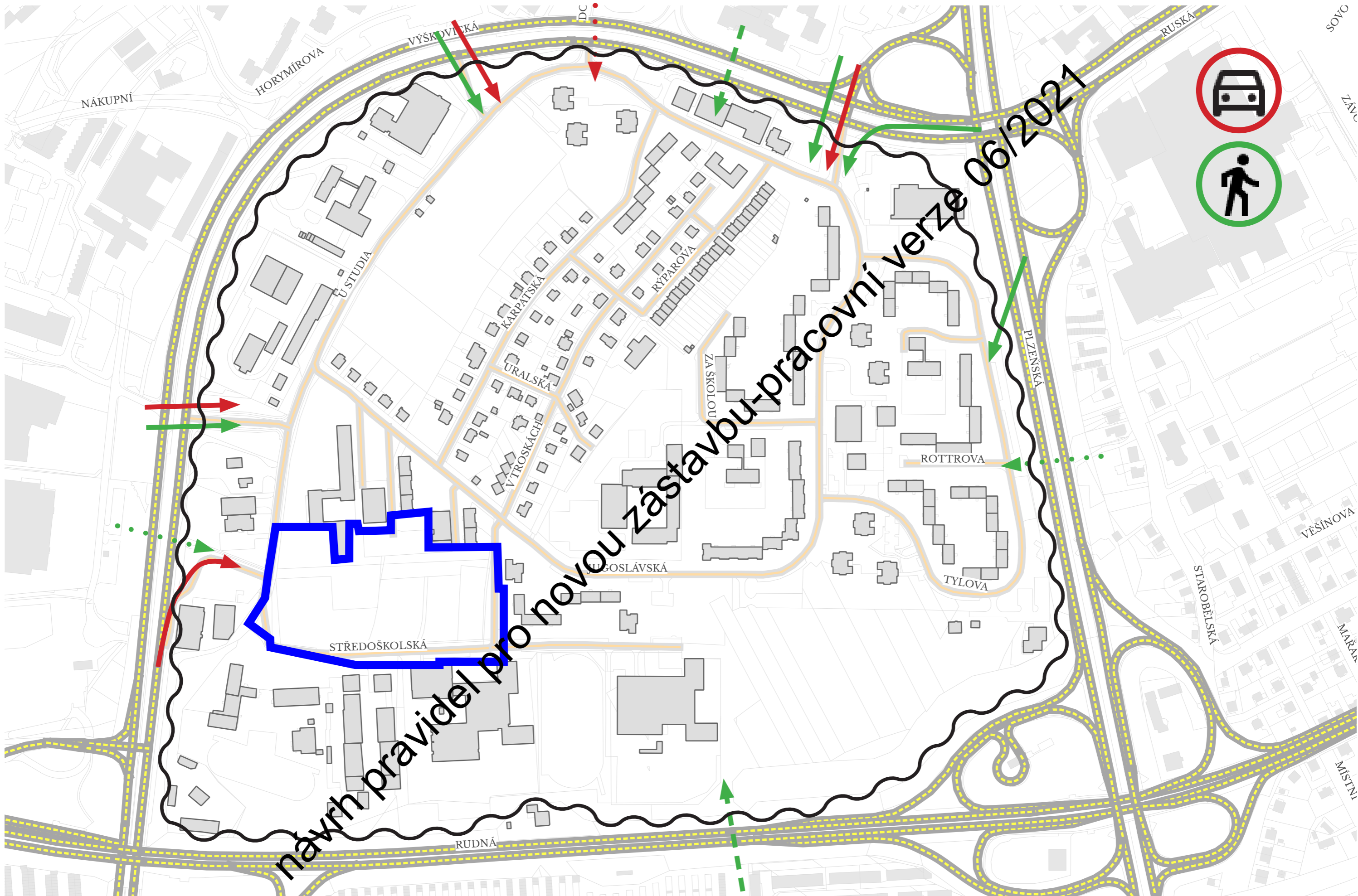


Humpolec

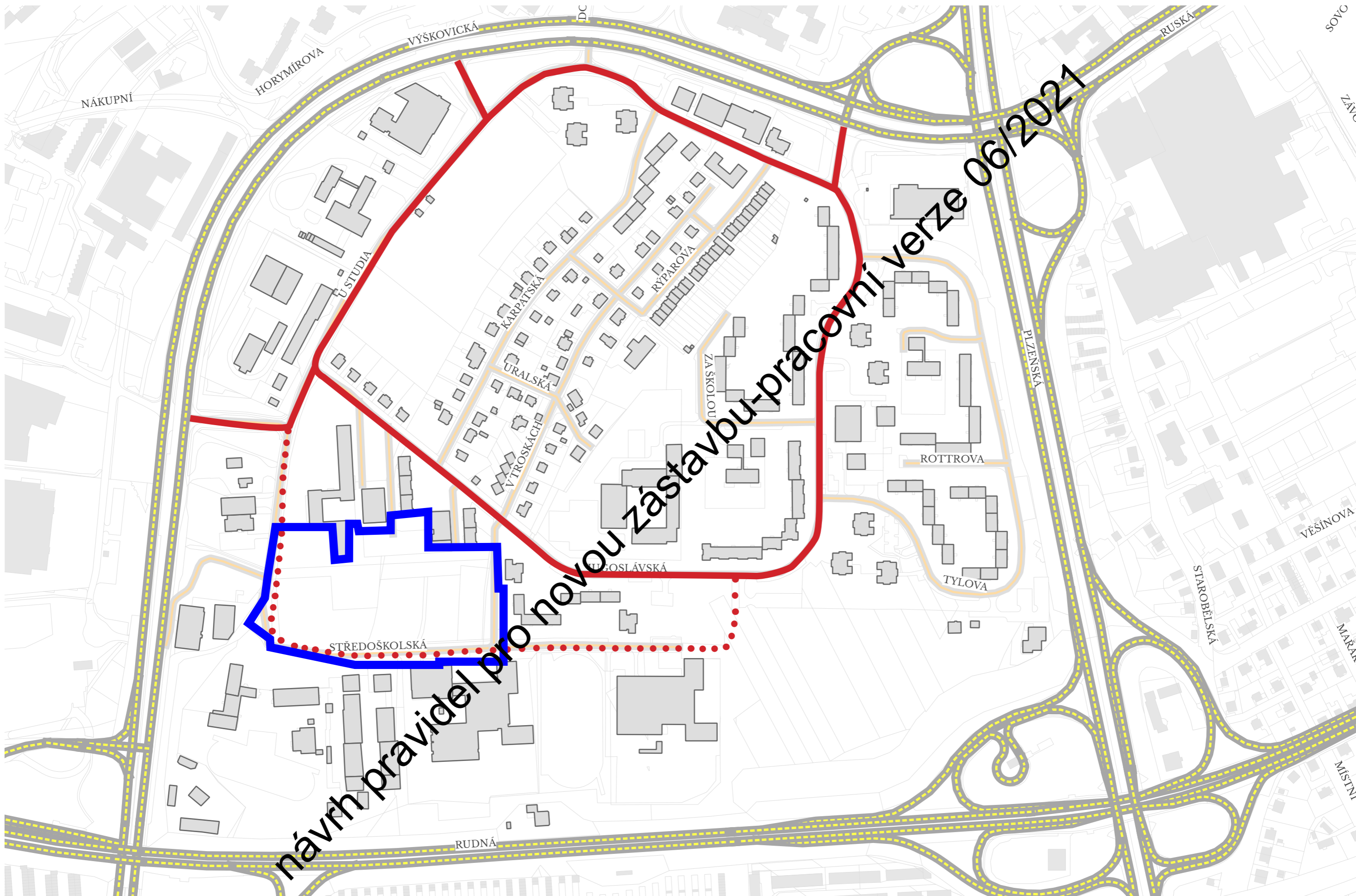
2021 MAPPA



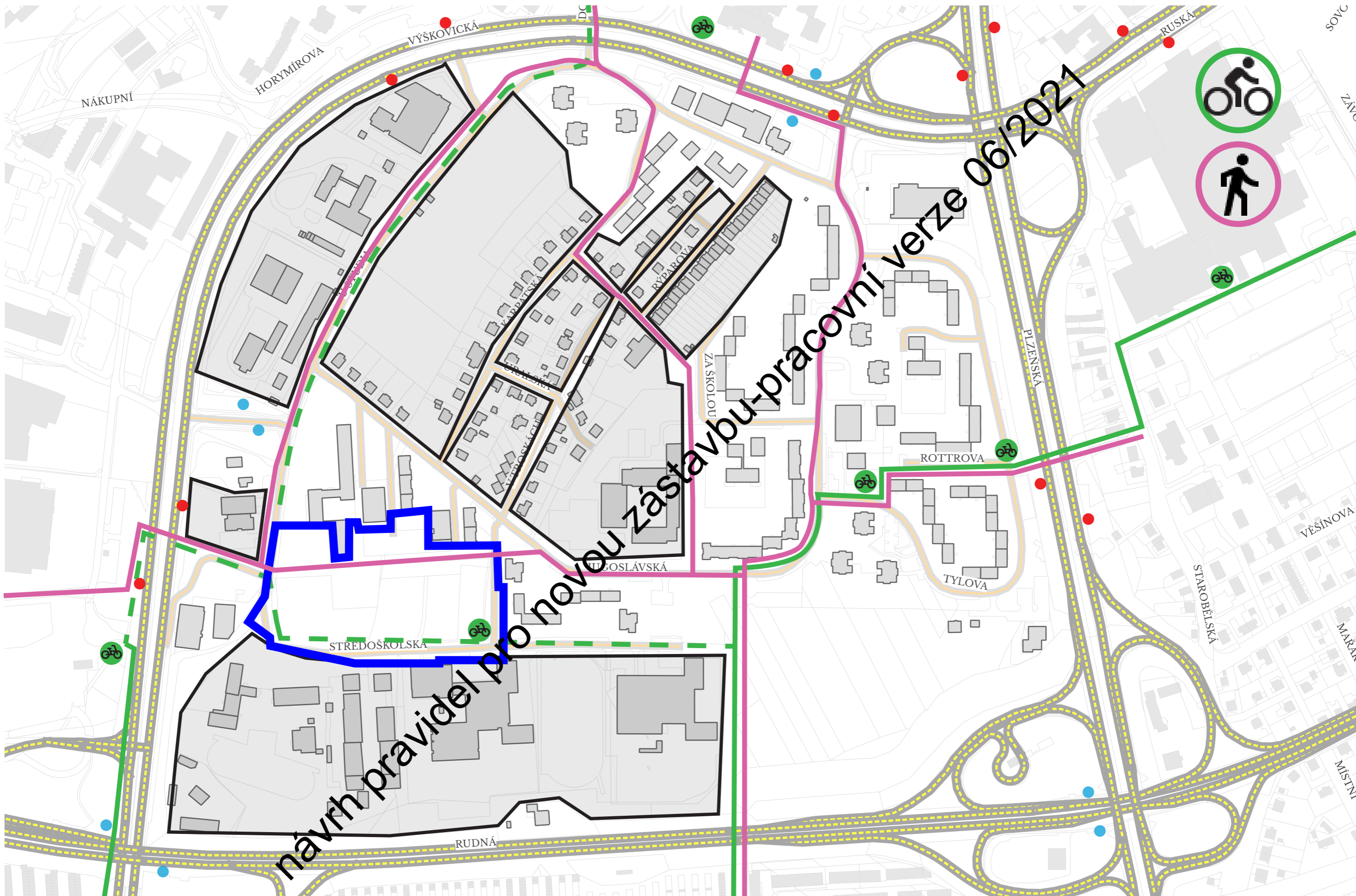
návrh pravidel pro novou zástavbu pracovní verze 06/2021



návrh pravidel pro novou zástavbu pracovní verze 06/2021







### SILNÉ STRÁNKY

- RELATIVNĚ DOSTUPNÁ VEŘEJNÁ VYBAVENOST (SŠ, ZŠ, MŠ, OBCHODY)
- RELATIVNĚ DOBRÁ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST (MHD, IAD)

### SLABÉ STRÁNKY

- NEJASNÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NEJASNÉ VYMEZENÍ ULIC A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ APOD.)
- NEVÝHODNÉ UMÍSTĚNÍ VSTUPNÍCH PŘEDPROSTOR ŠKOLNÍCH BUDOV

### PŘÍLEŽITOSTI

- NÁVAZNOST NA ŠKOLNÍ BUDOVY
- NAVÁZÁNÍ ŘEŠENÉHO OBYTNÉHO SOUBORU NA PĚŠÍ A CYKLO TRASY
- ROVINATÝ TERÉN

### HROZBY/ LIMITY

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VEDOUcí SKRZ POZEMEK (PŘEDEVŠÍM KANALIZAČNÍ STOKA, HORKOVOD, ...)
- DOSAŽENÍ NUTNÉ KAPACITY PARKOVACÍCH A

návrh pravidel pro novou zástavbu pracovní verze 06/2021

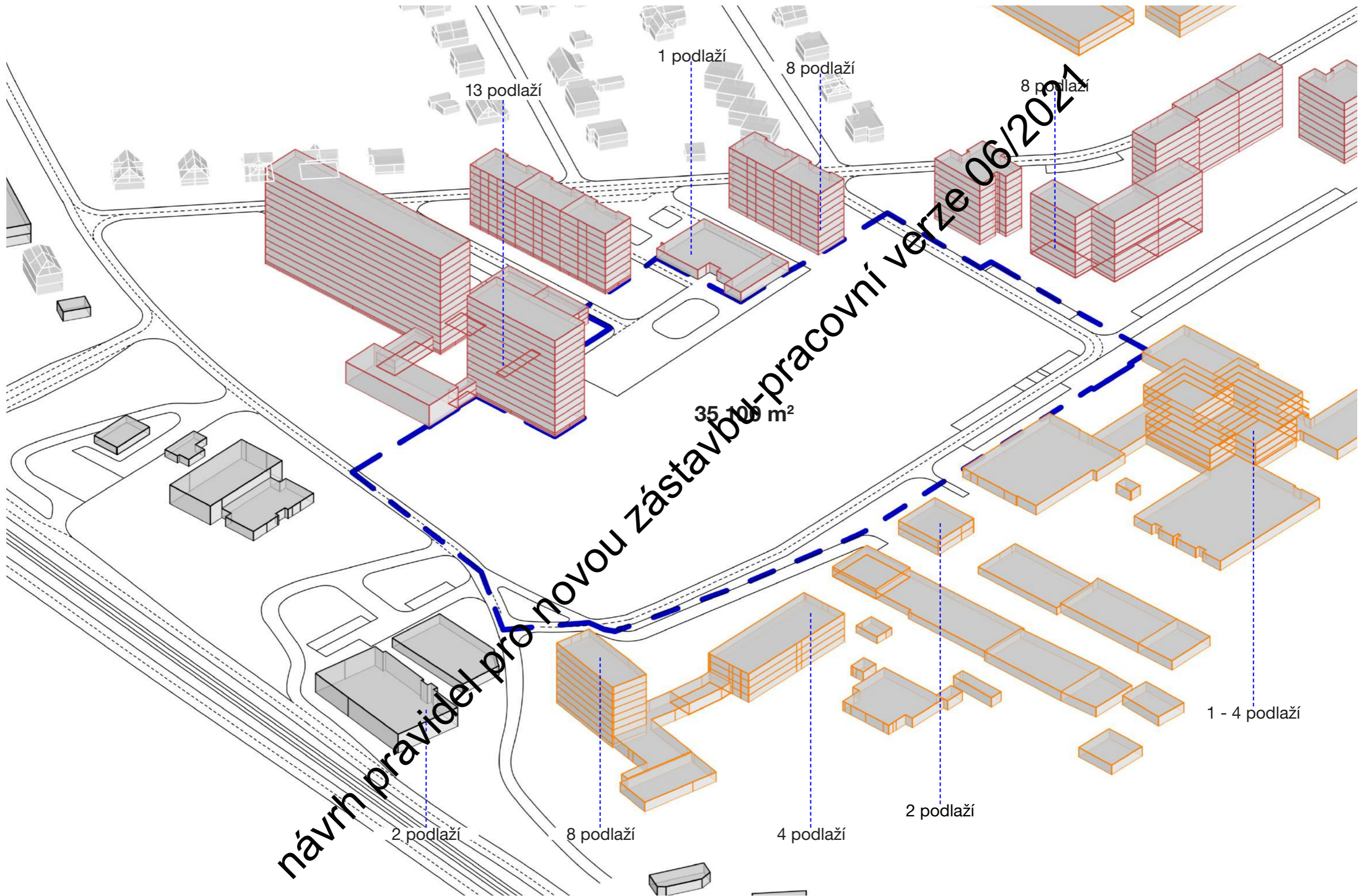


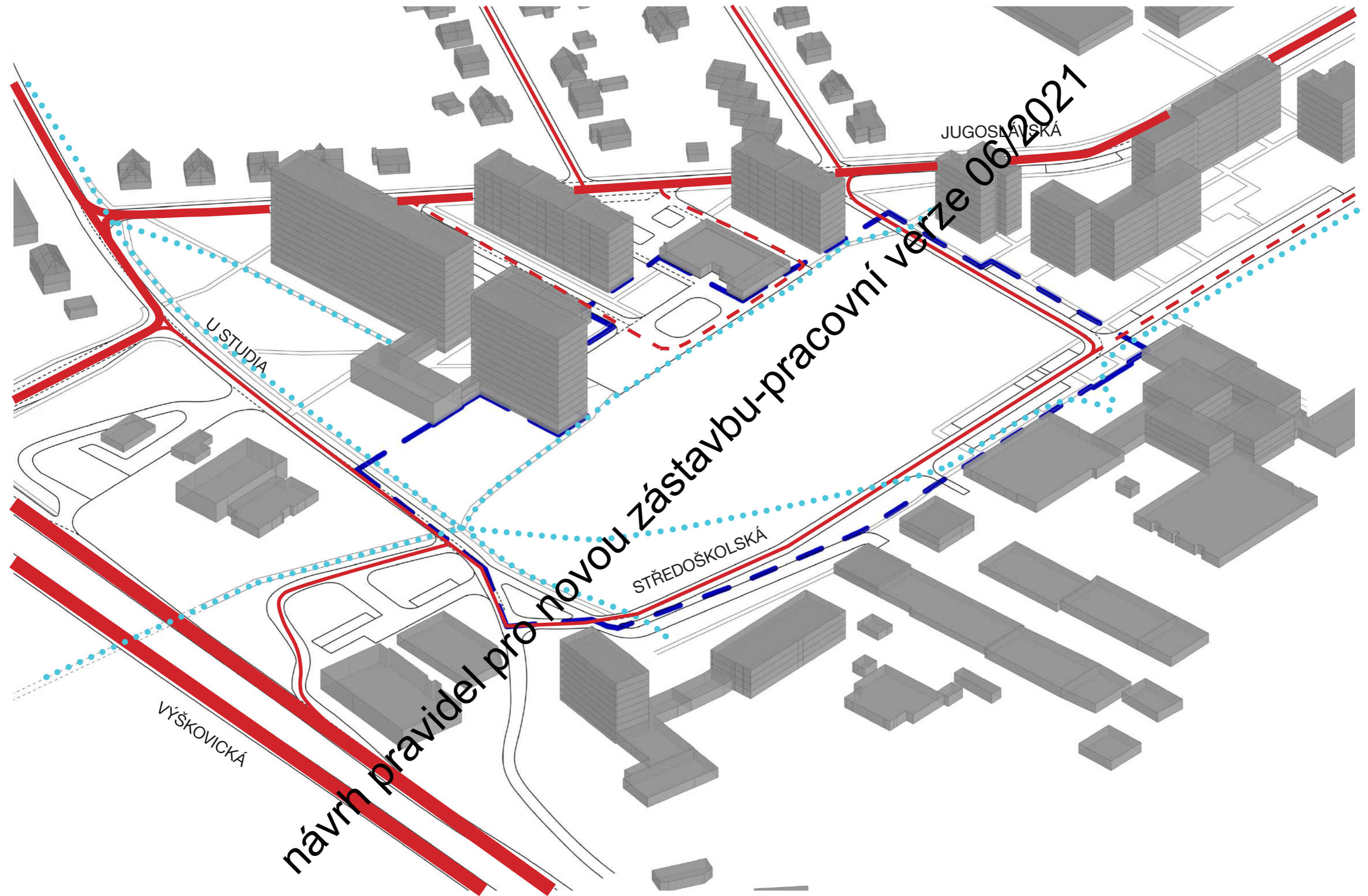
návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021

### CÍLE

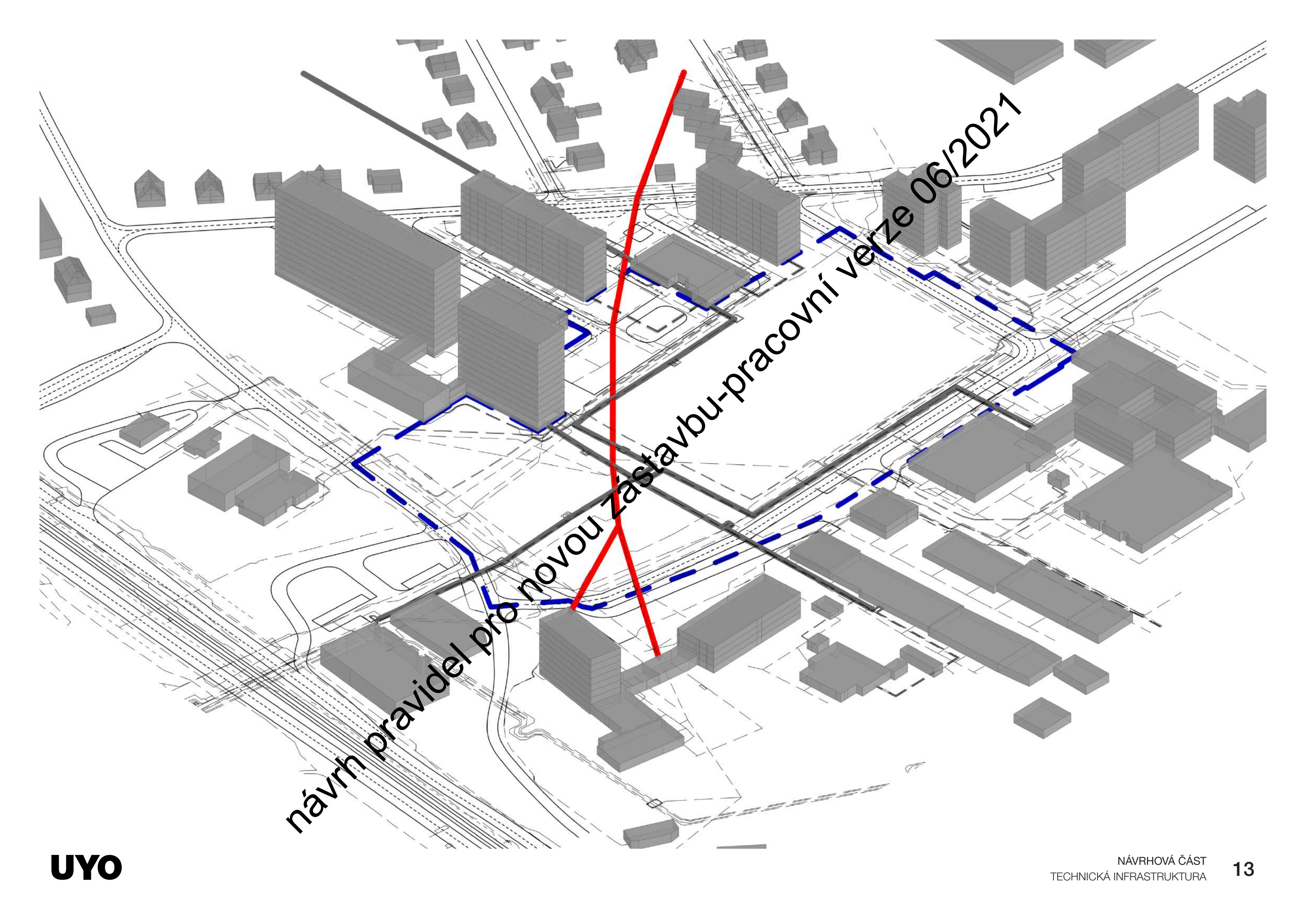
- VYTVOŘENÍ OBYTNÉHO SOUBORU PRO MLADÉ RODINY S DĚTMI
- LEPŠÍ VYMEZENÍ, REHABILITACE A HIEARCHIZACE VEŘEJNÝCH PROSTORŮ A PROSTRANSTVÍ (ULICE, PARKOVIŠTĚ, HŘIŠTĚ, VEŘEJNÁ ZELEŇ, PRIVÁTNÍ PROSTOR PRO OBYVATELE
- ZACHOVAT PROSTUPNOST ÚZEMÍM, KTERÁ JE PRO TOTO ÚZEMÍ CHARAKTERISTICKÁ

návrh pravidel pro novou zástavbu - pracovní verze 06/2027





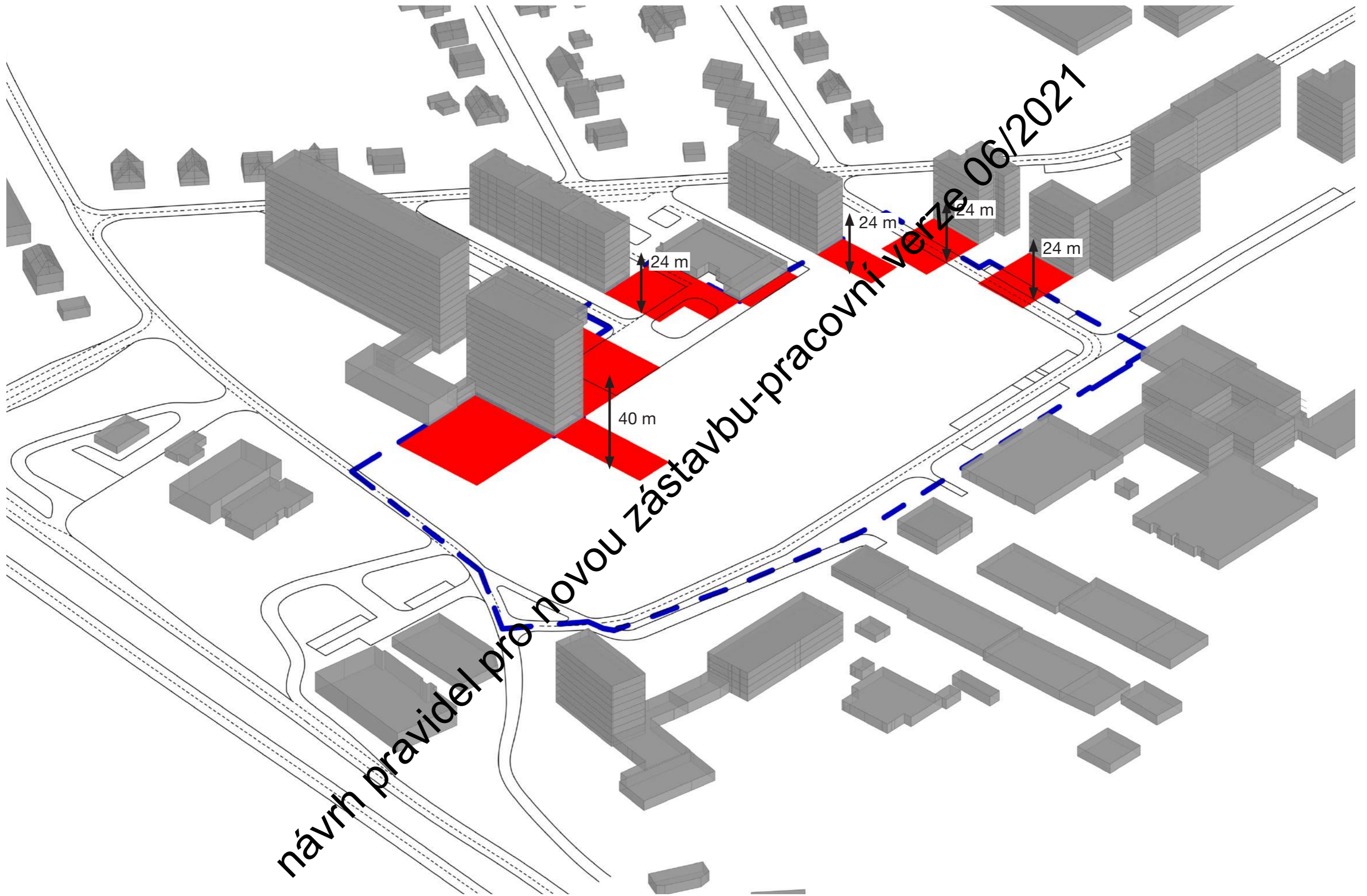
návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021



*návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021*

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021



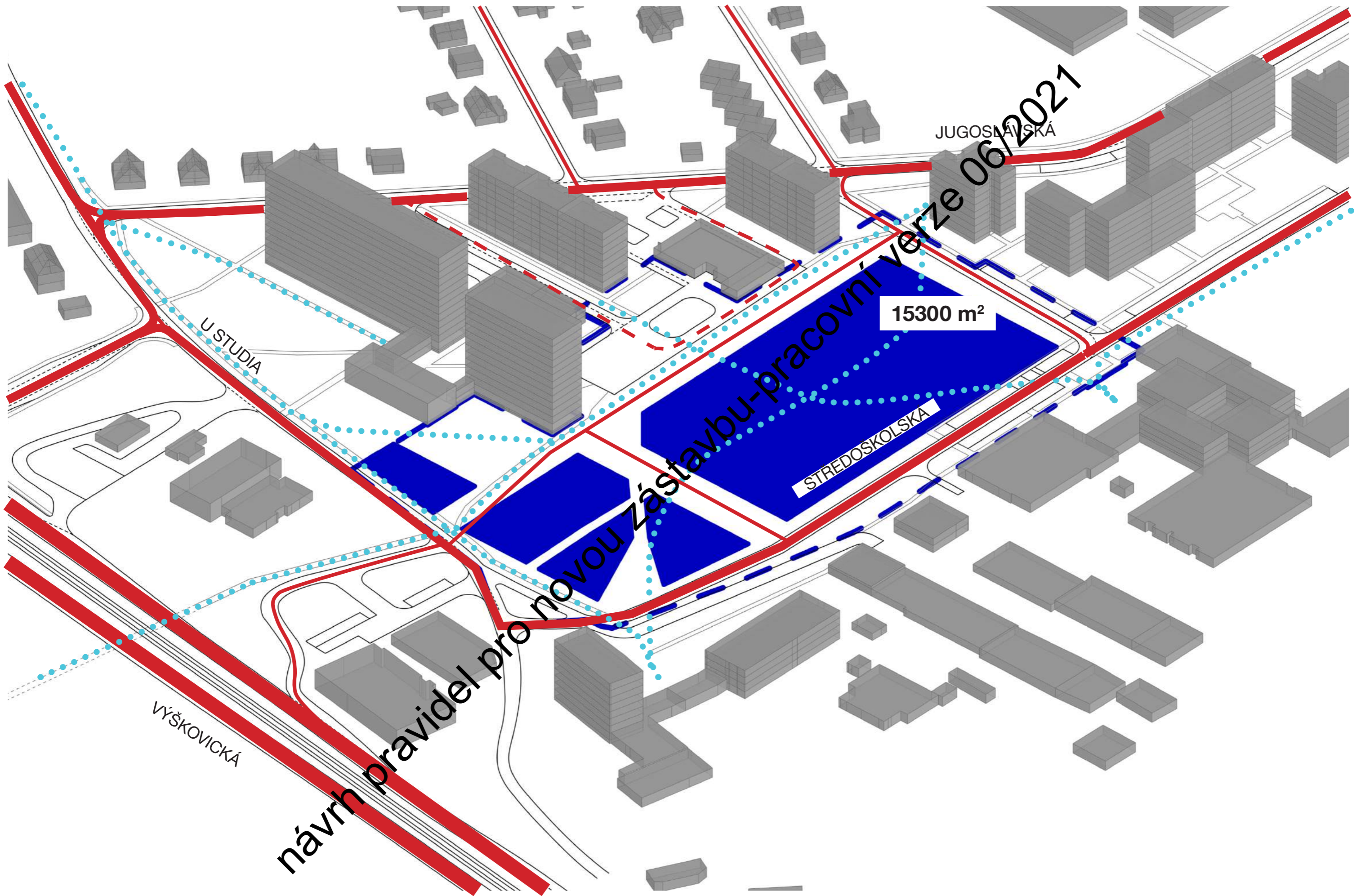
návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021



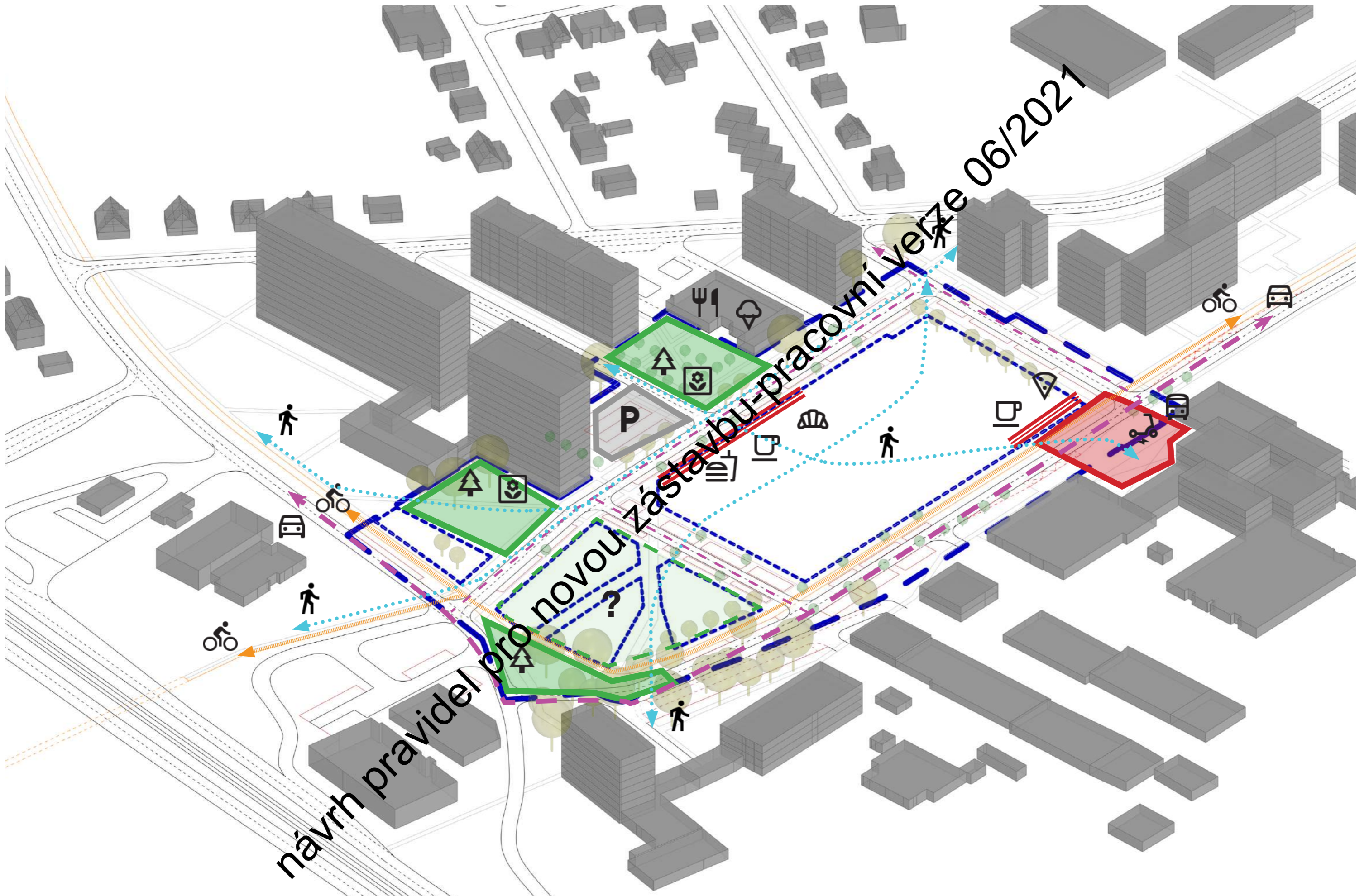
návrh pravidel pro novou zástavbu pracovní verze 06/2021

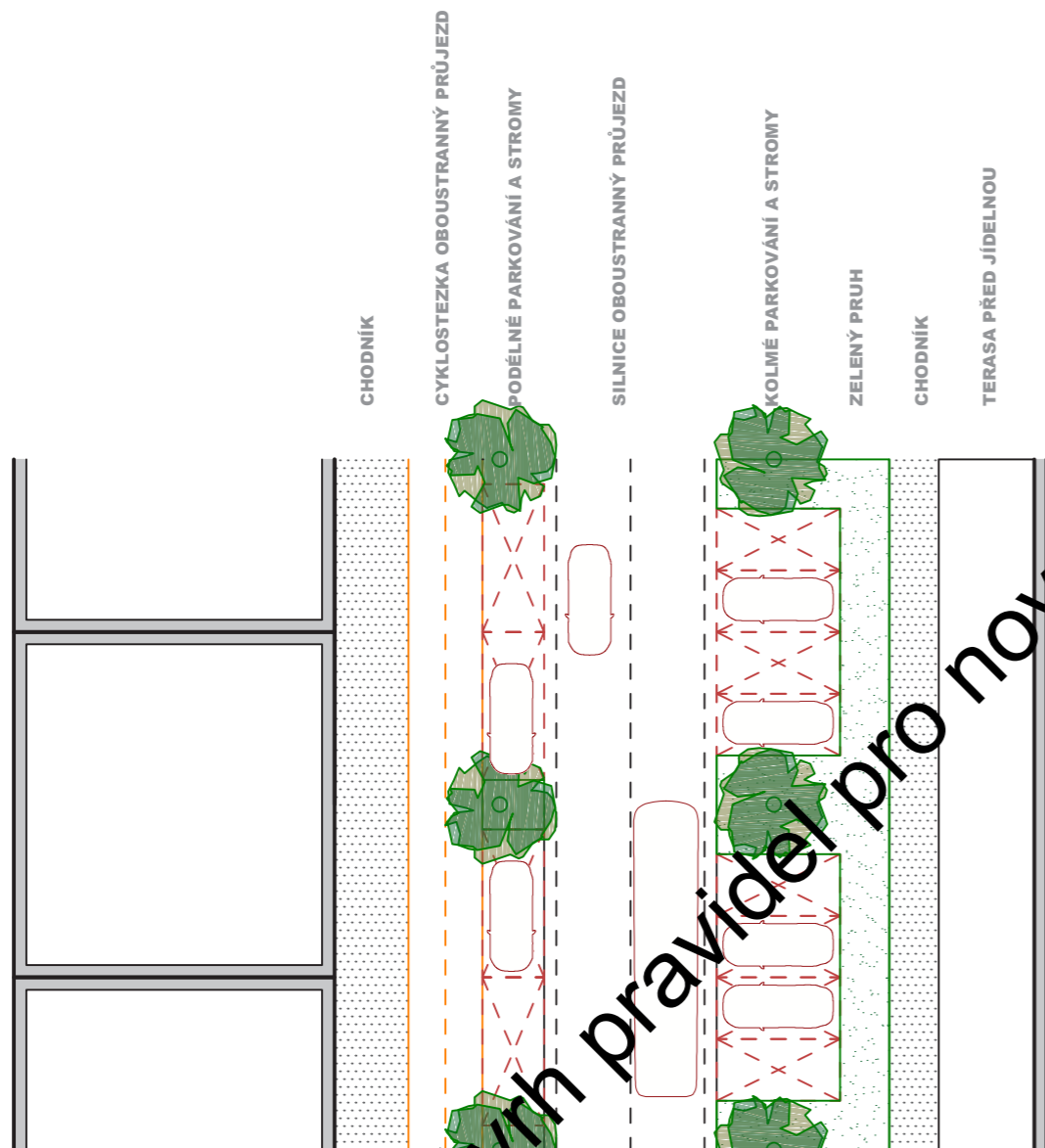
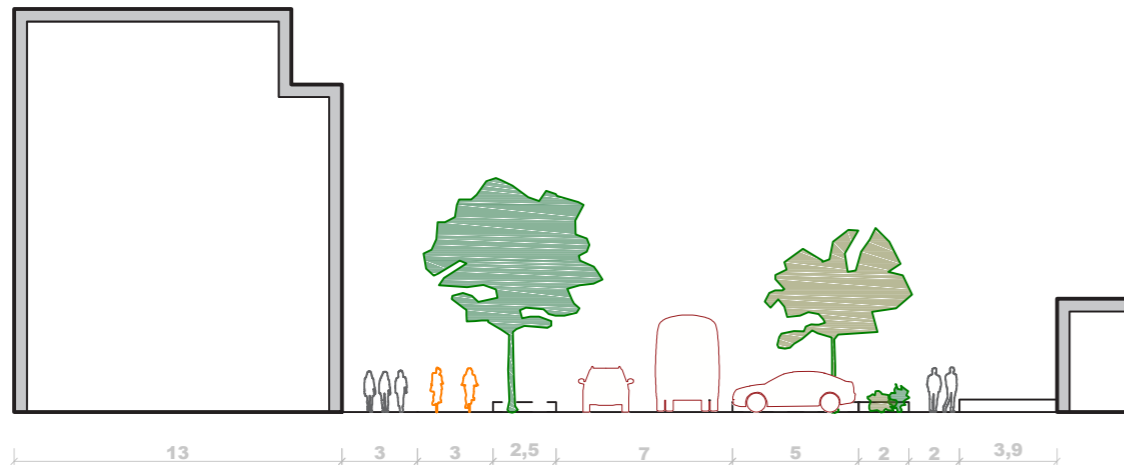
4200 m<sup>2</sup>

11100 m<sup>2</sup>



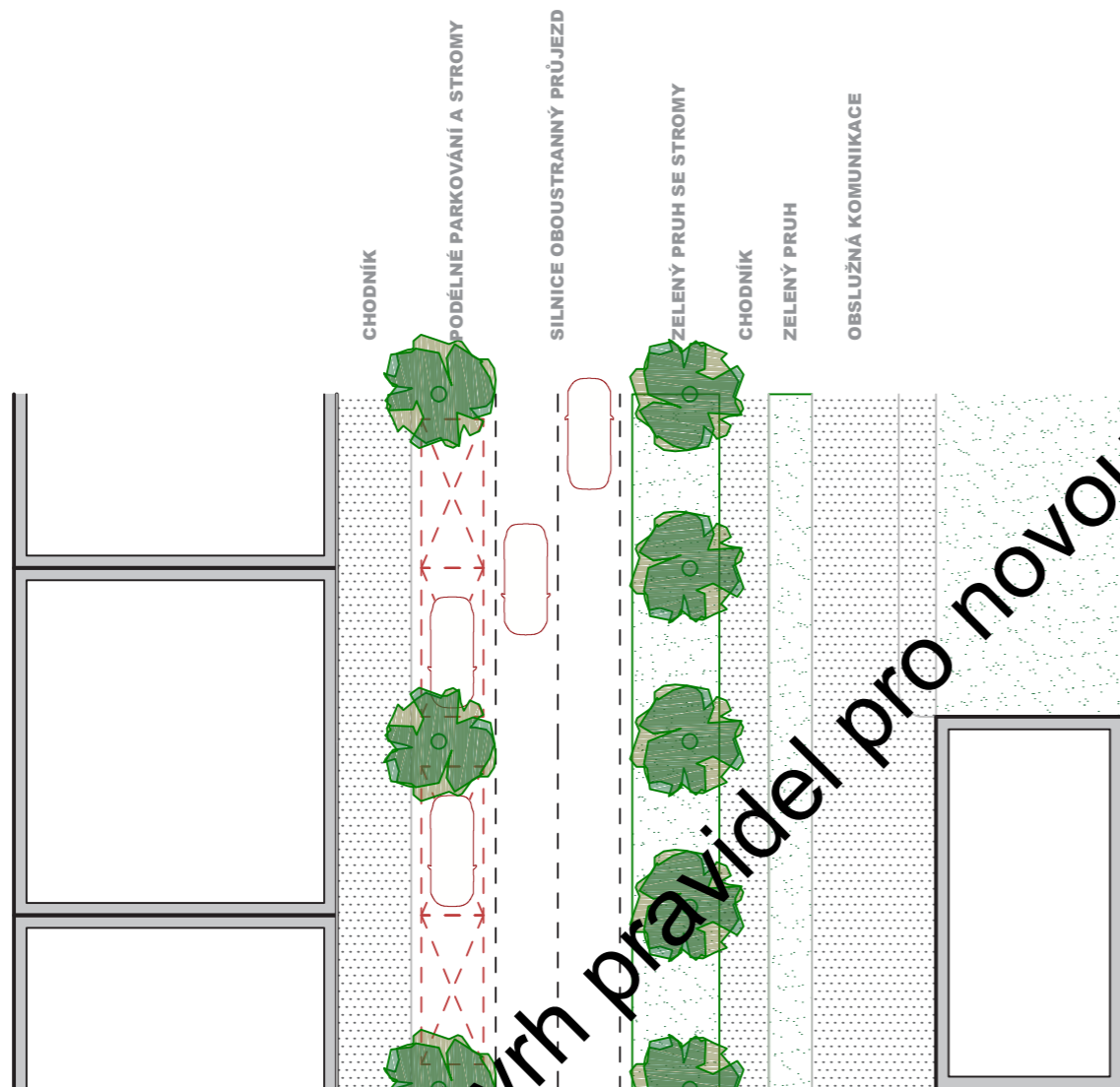
návrh pravidel pro novou zástavbu pracovní verze 06/2021

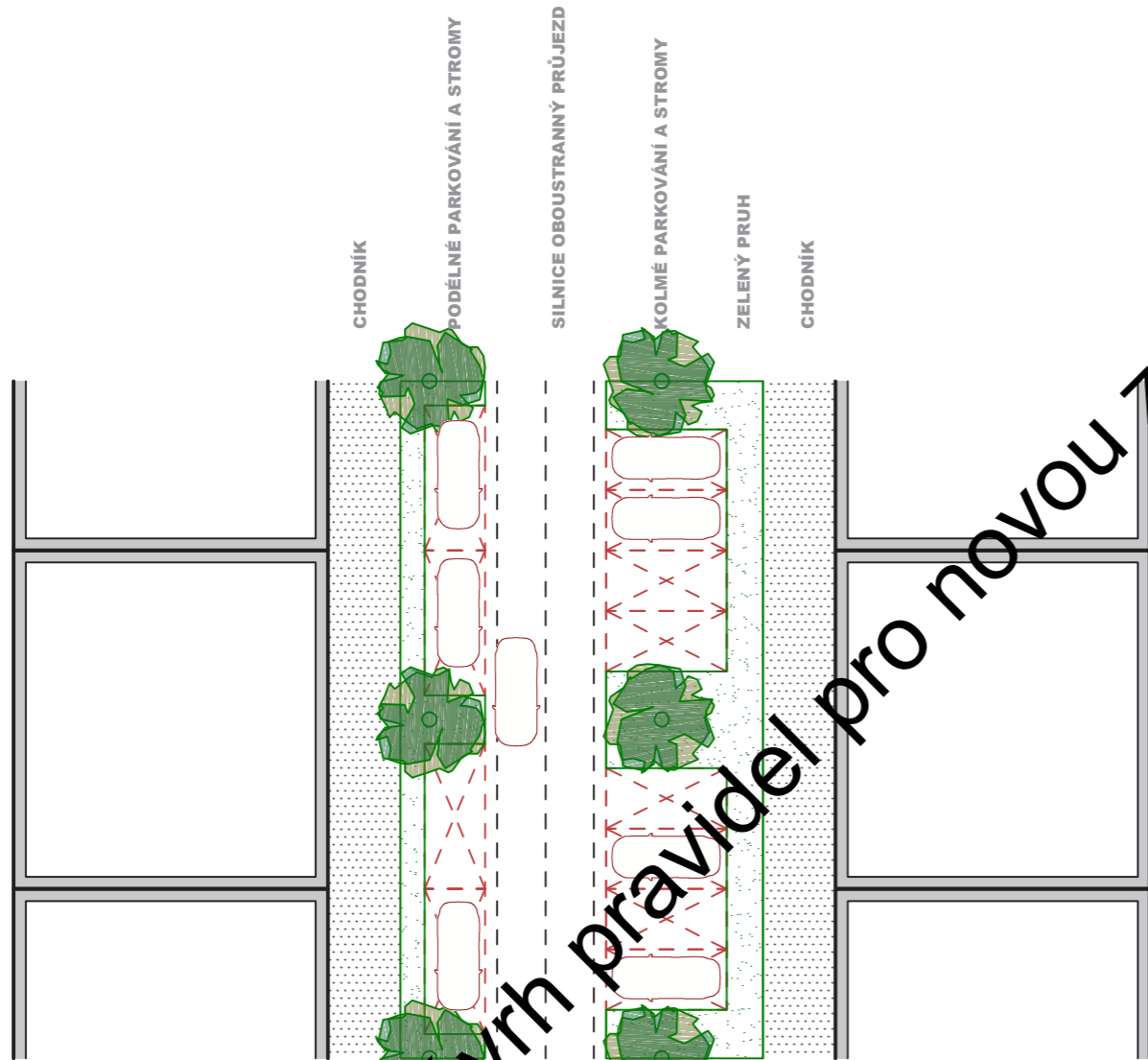




návrh pravidel pro novou zástavbu verze 06/2021







návrh pravidel pro novou zástavbu



návrh pravidel pro novou zástavbu - pracovní verze 06/2021





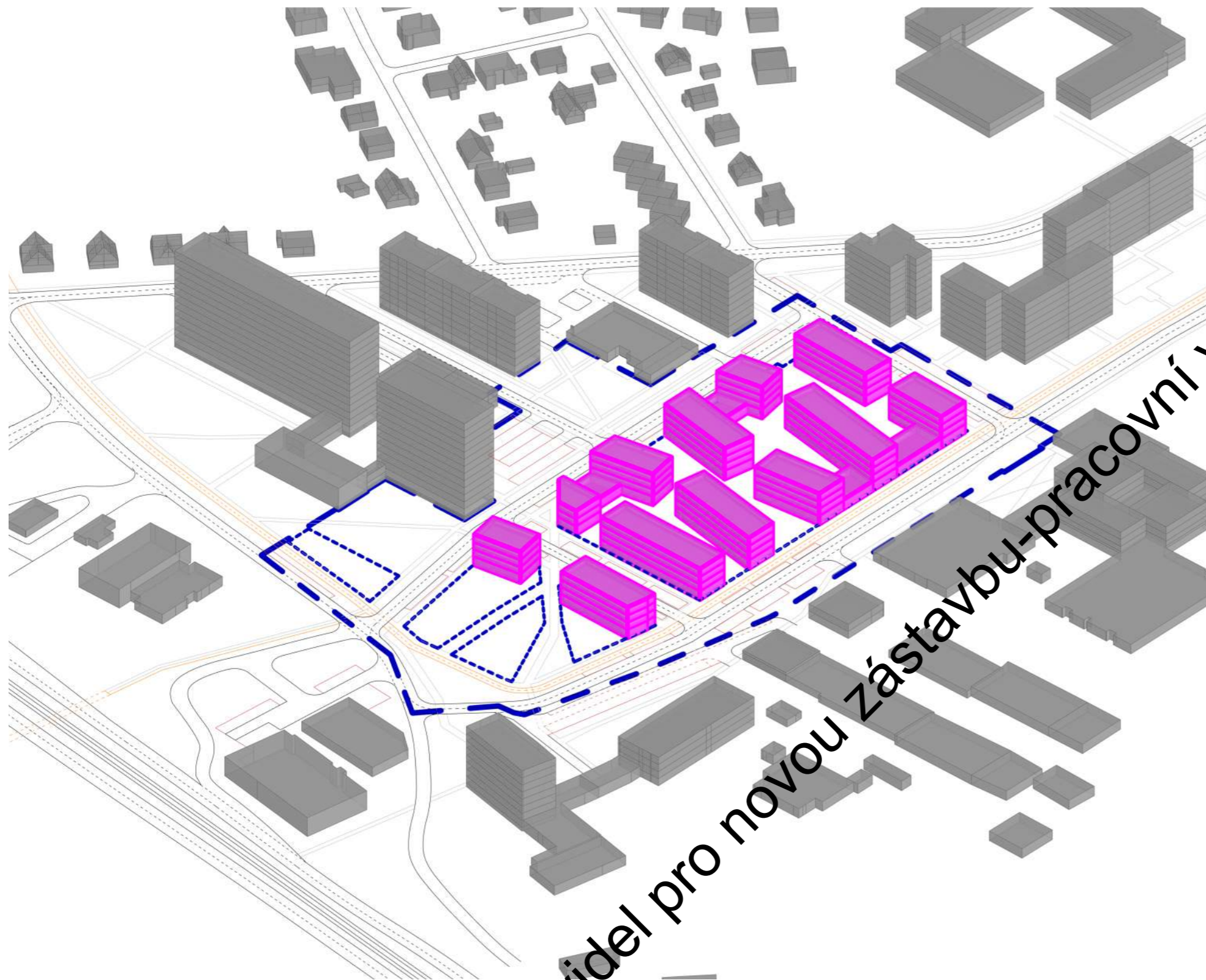
ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
 HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA  
 POČET BYTŮ  
 POČET OBYVATEL  
 POČET PARKOVACÍCH MÍST

4800 m<sup>2</sup>  
 19200 m<sup>2</sup>  
 190  
 475  
 32

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021

schemata ověřující  
 kapacity a limity  
 území





ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
 HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA  
 POČET BYTŮ  
 POČET OBYVATEL  
 POČET PARKOVACÍCH MÍST

4300 m<sup>2</sup>

17200 m<sup>2</sup>

170

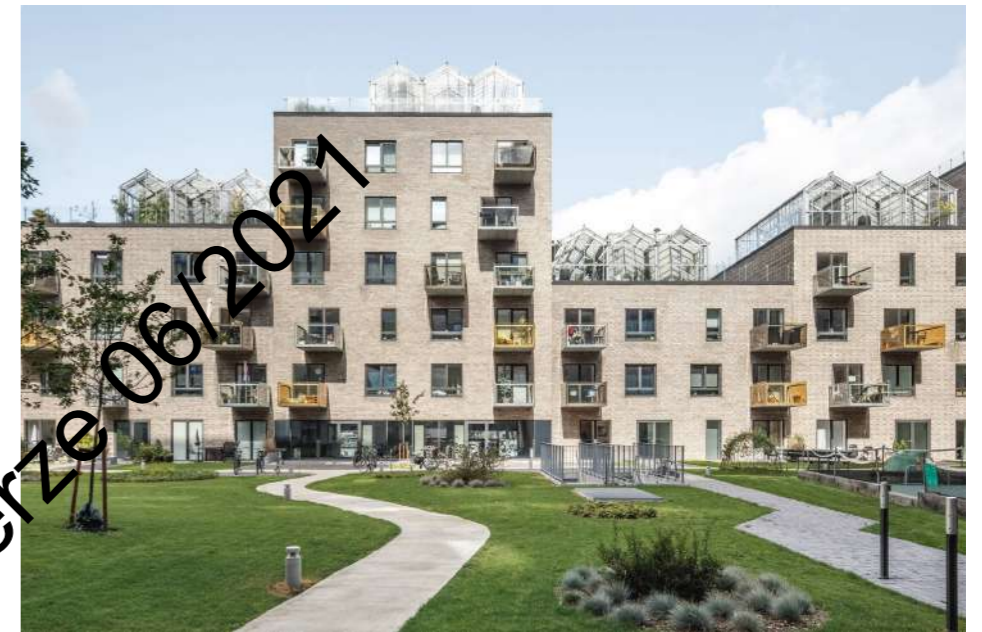
426

110

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021

schemata  
 ověřující  
 kapacity a limity  
 území





ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
 HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA  
 POČET BYTŮ  
 POČET OBYVATEL  
 POČET PARKOVACÍCH MÍST

5800 m<sup>2</sup>  
 26100 m<sup>2</sup>  
 260  
 650  
 100

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021

schemata ověřující  
 kapacity a limity  
 území

návrh pravidel pro novou zástavbu-pracovní verze 06/2021

DĚKUJEME ZA POZORNOST!!!

**UYO**

UYO architekti s.r.o.

Ing. arch. Adam Zezula, Ing. arch. Kamil Zezula, Ing.arch. Jan Skoumal, Ing. arch. Václav Šana

23.6.2021